

Проектирование и
строительство
объектов
электроэнергетики

Общество с ограниченной
ответственностью
«СМК»
(ООО «СМК»)

109004, г. Москва, Большой Факельный
переулок, д.3, стр.2.
post@s-m-k.pro / +7 499 288 00 98
ИНН 7130031154 / КПП 710401001
ОГРН 1167154074570



Член СРО Ассоциации проектных компаний
«Межрегиональная ассоциация
проектировщиков»
СРО-П-027-18092009 от 31.01.2018

Заказчик: МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»

Объект: Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х
КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва,
ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские кабельные сети

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Кольская, вл. 8

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального
строительства»

Демонтаж
2КТПН-1250 кВА

256110/ПС-21-ПОД.2

МОСКВА, 2023

Проектирование и
строительство
объектов
электроэнергетики

Общество с ограниченной
ответственностью
«СМК»
(ООО «СМК»)

109004, г. Москва, Большой Факельный
переулок, д.3, стр.2.
post@s-m-k.pro / +7 499 288 00 98
ИНН 7130031154 / КПП 710401001
ОГРН 1167154074570



Член СРО Ассоциации проектных компаний
«Межрегиональная ассоциация
проектировщиков»
СРО-П-027-18092009 от 31.01.2018

Заказчик: МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»

Объект: Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х
КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва,
ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские кабельные сети
Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Кольская, вл. 8

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального
строительства»

Демонтаж

2КТПН-1250 кВА

256110/ПС-21- ПОД.2

Заместитель

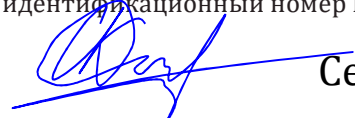
генерального директора



Прошин Н.Н.

идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-080202

Главный инженер проекта



Сергеев А.А.

МОСКВА 2023

ЭнергоЦентрПроект

119180, Москва, Большая Полянка ул., д. 7/10, стр. 1, оф. 33В

ИНН/КПП 7701887104/770101001

тел.: +7 (977) 700 – 9899

e-mail: proekt-csp@yandex.ru

Член СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Свидетельство № П-1-11-1100

Протокол № 1100-01 от 23.12.2011 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1100/04 АК

**Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион» –
Московские кабельные сети**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Демонтаж

2КТПН-1250 кВА

256110/ПС-21-ПОД.2

ТОМ 7.2

Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»

Москва, 2023

ЭнергоЦентрПроект

119180, Москва, Большая Полянка ул., д. 7/10, стр. 1, оф. 33В

ИНН/КПП 7701887104/770101001

тел.: +7 (977) 700 – 9899

e-mail: proekt-csp@yandex.ru

Член СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Свидетельство № П-1-11-1100

Протокол № 1100-01 от 23.12.2011 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1100/04 АК

**Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПН-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион» –
Московские кабельные сети**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Демонтаж

2КТПН-1250 кВА

256110/ПС-21-ПОД.2

ТОМ 7.2

Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»

Главный инженер проекта



К.Ю. Селиванов

НПС НОПРИЗ № П-069966

Москва, 2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страница
255672/ПС-21-ПОД.2-С	Содержание	2
255672/ПС-21-ПОД.2-СП	Сведения о составе проектной документации	3
Текстовые документы		
255672/ПС-21-ПОД.2-СГ	Справка ГИПа	4
255672/ПС-21-ПОД.2-ПЗ	Пояснительная записка	5-22
255672/ПС-21-ПОД.2.-ВР	Ведомость объемов работ	23
Графические документы		
255672/ПС-21-ПОД.2	Ситуационный план. М 1:2000	24
255672/ПС-21-ПОД.2	Стройгенплан. М 1:500	25
Прилагаемые документы		
	Акт осмотра сущ. КТПН в части демонтажа	26-27
	Техническое задание	28-29
	Свидетельство СРО	30-31

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»</u>	
	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
256110/ПС-21-ТКР-ЭС.1	КЛ-10кВ.	Том 3.1
256110/ПС-21-КТПН	2КТПН-1250кВА, 10/0,4 кВ	Том 3.1
	Раздел 5 «Проект организации строительства»	
256110/ПС-21-ПОС.1	ПОС. КЛ-10кВ, 2КТПН-1250кВА	Том 5.1
	<u>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</u>	
256110/ПС-21-ПОД.1	Проект организации работ по сносу или демонтажу. ТП-18227, ТП-18228	Том 7.1
256110/ПС-21-ПОД.2	Проект организации работ по сносу или демонтажу. 2КТПН-1250кВА	Том 7.2
	<u>Раздел 9 «Сметная документация»</u>	
256110/ПС-21-СМ.1	Сметная документация.	Том 9.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						256110/ПС-21-ПОД2	Лист
							1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Справка ГИП

Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Селиванов К. Ю.



Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.								Заказчик: МКС-филиал ПАО «Россети Московский регион»			
								256111/ПС-21-ПОД.2-СГ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Разраб.	Селиванов				01.23	Справка ГИП		Стадия	Лист	Листов
	Проверил								Р	1	1
	ГИП	Селиванов				01.23			ООО "ЭЦ-Проект"		
	Н.конт.	Симон				01.23					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Рабочий проект организации работ по сносу или демонтажу по титулу: "Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети" и в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами (ПУЭ-6, 7-е издание, СНиПами, ГОСТами и др.).

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- Инженерно-топографические планы М 1:500, выданные ГБУ «Мосгоргеоотрест», заказ №3/6526-19-ИГДИ от 19.02.2020г;
- Визуальное обследование территории строительства;
- Техническое задание на проектирование № И-25-00-222612/127/МС.

При разработке проекта организации работ по сносу или демонтажу использованы основные нормативы и указания:

1. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

2. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

3. Приказ от 12 ноября 2013 года № 533 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные механизмы»;

4. Приказ Минтруда России № 336 от 1 июня 2015г. «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»;





5. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

6. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
Строительное производство;

7. СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования и организация строительного производства и строительных работ»;

8. Постановление правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями на 30.12.2017г.);

9. Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19.05.2015 «Правила

Подп.						Заказчик: МКС-филиал ПАО «Россети Московский регион»	256110/ПС-21-под.2-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.			Дата	
Инв. № подл.	Разраб.	Селиванов			02.23	Пояснительная записка	Страница	Лист	Листов
	Проверил						Р	5	18
	ГИП	Селиванов			02.23		000 "ЭЦ-Проект"		
	Н.конт.	Симон			02.23				

проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве» (с изменениями на 19.12.2017г.);

10.Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу сооружений объектов капитального строительства.

В рамках проекта по титулу: " Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПН-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Кольская, вл. 8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион»" требуется произвести демонтаж:

– существующего электрооборудования временной 2хКТПН-1250кВА;

Основанием для разработки раздела послужило техническое задание на проектирование № И-25-00-222612/127/МС от 02.04.2025 г.

2. Перечень сооружений объектов временного строительства, подлежащих сносу (демонтажу).

Проект демонтажа разработан для следующих зданий и сооружений		
1	Адрес (местонахождение)	г. Москва, Кольская улица, вл. 8
2	Наименование сооружения	2хКТПН-1250кВА
3	Описание:	
	а) фундамент и пол	железобетонный
	б) стены	металлические
	в) кровля	металлическая
	г) ворота и двери	металлические

Демонтаж временного сооружения будет осуществляться средствами машинной механизации труда. Работы предусматривается вести механизировано, с полным сохранением КТПН. Мусор погружается на автотранспорт и вывозится к месту утилизации.

Плечо перевозки мусора - 52 км (СВАО, Приказ 06 ноября 2020 г. №МКЭ-ОД/20-68).

Полигоны и места переработки уточнить в соответствии с Техническим Регламентом процессов обращения с отходами.

В зоне работ расположены различные подземные коммуникации: электрические кабели.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-под.2-ПЗ

Лист

6

Проход людей в зону проведения работ по разборке и перегрузке должен быть надежно закрыт. Для предотвращения проникновения посторонних людей и животных в демонтируемые КТПН необходимо организовать круглосуточную охрану строительной площадки. Регулярный обход территории и осмотр зданий.

При наличии на территории строительного участка деревьев, подлежащих сохранению, их стволы защищаются коробами из досок толщиной не менее 12 мм на высоту не менее 2 м.

5. Описание и обоснование принятой схемы демонтажа.

Производство работ по демонтажу КТПН должно осуществляться согласно ППР.

До начала демонтажа КТПН произвести следующие работы:

- Вывести и смонтировать КЛ-10кВ ;
- Демонтировать оборудование.

Погрузить оборудование на бортовой автомобиль с помощью автомобильного крана грузоподъемностью 35 т и вывезти на склад ПАО «Россети Московский регион».

5.1 Механизированная демонтаж надземной части объекта.

Принимаемый основной метод демонтажа – ручной и механизированный демонтаж методом разборки и последующего подъема краном и погрузки для транспортировки конструкций КТПН на склад РЭР. Выбор ручного и механизированного способа демонтажных работ обосновывается необходимостью сохранения оборудования в исправном состоянии. Все задействованные в данной операции рабочие должны быть обеспечены масками для защиты органов дыхания.

Демонтаж КТПН будет осуществляться краном КС-55721-1В, материалы от разборки следует складировать только в местах, отведенных для этого целей и в количествах, определенных ППР. Предельный срок содержания образующихся отходов не должен превышать семи календарных дней.

Погрузка ж/б и каменного лома осуществляется с помощью экскаватора или мини погрузчика в автосамосвалы.

Выбор данной техники обусловлен выбранным методом демонтажа, весом демонтируемых конструкций и необходимым вылетом стрелы. (угол ограничения поворота, опасные зоны и вылет стрелы, согласно постановлению 299-ПП, должны быть отражены в проекте производства работ подрядной организации).

Отдельные конструкции разбираются с применением автокрана грузоподъемностью до 35 т.

Вывоз строительного мусора осуществляется на ближайшие свалки и полигоны, согласно разработанного технического регламента по утилизации отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	или мини погрузчика в автосамосвалы.					
			Выбор данной техники обусловлен выбранным методом демонтажа, весом демонтируемых конструкций и необходимым вылетом стрелы. (угол ограничения поворота, опасные зоны и вылет стрелы, согласно постановлению 299-ПП, должны быть отражены в проекте производства работ подрядной организации).					
			Отдельные конструкции разбираются с применением автокрана грузоподъёмностью до 35 т.					
Вывоз строительного мусора осуществляется на ближайшие свалки и полигоны, согласно разработанного технического регламента по утилизации отходов.								
						256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ		Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Виды, характеристика и количество машин и механизмов представлены с ориентировочными характеристиками, исходя из темпов и условий производства работ.

Подрядная организация вправе заменить предложенную проектом технику на близкую по техническим характеристикам и находящуюся в наличии в техническом парке организации, подтверждая необходимые параметры машин ППР.

Механизированная разборка конструкций здания должна выполняться только после выполнения подготовительных работ, предусматривающих возведение защитных ограждений.

При проведении подготовительных работ применяются:

- средства малой механизации – молотки электрические (пневматические), пилы электрические дисковые, машины для резки металла, аппарат для газовой резки металла.

Все работы по разборке конструкций зданий вести согласно «Рекомендациям по технологии производства работ по разработке конструкций на комплексном капитальном ремонте жилых и общественных зданий» (2-я редакция) арх. № 03-1323 Мосгортехстрой.

При разборке капитальных зданий и сооружений применяются:

- комплект ручной механизации;
- экскаватор ковшовый (вылет стрелы 10 м);
- автокран грузоподъемностью 35 т;
- автосамосвалы для вывоза лома;
- машина поливочная.

5.2 Механизированная разработка подземной части объекта демонтажа.

Разборка фундаментов производится механизировано с последующей погрузкой бетонного лома в автотранспорт с применением ковшового экскаватора.

После извлечения фундаментов производится засыпка местным грунтом с уплотнением до уровня планировки.

На основе и в развитие данного проекта должен быть разработан проект производства работ (ППР), определяющий технологические процессы и операции, ресурсы и мероприятия по безопасности. В ППР могут быть разработаны технологические карты на выполнение отдельных технологических процессов (операций).

5.2 Демонтаж подземной части объекта.

Разборка фундаментов и труб производится вручную с последующей механизированной погрузкой краном для транспортировки на склад РЭР.

После извлечения фундаментов производится засыпка местным грунтом с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ

Лист

Все рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (специальной одеждой, обувью, инструментами и др.), ознакомлены с правилами их использования, обучены безопасным методам и приемам выполнения работ.

Для каждой специальности должна быть составлена производственная инструкция по технике безопасности и охране труда при выполнении определенного вида работ. Инструктаж по технике безопасности должен производиться на рабочем месте.

Демонтаж конструкции разрешается только при условии руководства в каждую смену инженерно-техническими работниками, ответственными за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке рабочий должен выполнять следующие требования:

- курить только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;
- горючие строительные отходы вывозить ежедневно;
- не загромождать проходы и доступы к пожарному инвентарю;
- не разводить костры, не сжигать мусор и отходы.

Опасные зоны от работы автокрана и от перемещения грузов, расположенные вне границ стройплощадки, должны быть размечены сигнальными лентами с графическими обозначениями и надписями: «Опасная зона. Работает кран».

Работы по демонтажу предполагается вести только в светлое время суток.

Земляные работы.

Перед началом строительных работ в охранной зоне существующих коммуникаций строительная организация обязана получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне трубопровода или кабеля.

До начала работ строительной организацией должны быть разработаны мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующих коммуникаций и сооружений.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных на геоподоснове, строительно-монтажная организация должна поставить в известность заинтересованные организации и одновременно принять меры к защите обнаруженных коммуникаций от повреждений, а в зимнее время от промерзания.

Сбор строительных отходов осуществляется на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом раздельного по видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз. Площадки временного хранения строительных отходов и подъезды к ним должны быть оборудованы дорожными плитами, чтобы исключить загрязнение и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ

Лист

12

повреждение растительного слоя. Продолжительность хранения строительных отходов не более 3-х суток. Вывоз осуществляется автомобильным транспортом.

Генеральный подрядчик обязан заключить договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов, имеющих соответствующие лицензии на перемещение, переработку.

Учет образовавшихся, переданных в переработку строительных отходов осуществляется в журнале учета временного хранения и удаления отходов.

Ответственность за сбор, временное хранение и учет строительных отходов несет генподрядчик.

Вывоз строительных отходов производится на полигон.

10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения.

Работы выполняются на участке, огороженном защитным ограждением, препятствующим проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе. Вдоль временного забора площадки демонтажа устанавливаются информационные щиты, оповещающие население о сроках ведения работ и контактных данных подрядной организации.

Проектом предусмотрено выполнить выделение опасных зон сигнальными лентами, предупреждающими знаками и назначением ответственного лица, контролирующего нахождение в опасной зоне только лиц с допуском работы в ней. Применение каких-либо специальных устройств и методов оповещения населения не требуется. Эвакуация населения не проводится.

11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов.

Проектом организации строительства (демонтажа) предусматриваются мероприятия по охране окружающей природной среды в период производства строительно-монтажных работ.

Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки. Запрещается захоронение на участке сборных ж/б изделий и сжигание горючих отходов и строительного мусора. У выезда с территории строительства предусмотрена специальная площадка для мойки колес строительного автотранспорта с помощью мобильной установки замкнутого цикла с подпиткой.

В период строительства установить постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума. Работы, связанные с применением строительных машин вести с 9.00 до 21.00.

При разборке конструкций здания возможно образование 2-х наименований нетоксичных отходов. Нетоксичные отходы составляют 100% от общей массы образующихся отходов, а именно:

- 1) Бетонный лом;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>участке сборных ж/б изделий и сжигание горючих отходов и строительного мусора. У выезда с территории строительства предусмотрена специальная площадка для мойки колес строительного автотранспорта с помощью мобильной установки замкнутого цикла с подпиткой.</p> <p>В период строительства установить постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума. Работы, связанные с применением строительных машин вести с 9.00 до 21.00.</p> <p>При разборке конструкций здания возможно образование 2-х наименований нетоксичных отходов. Нетоксичные отходы составляют 100% от общей массы образующихся отходов, а именно:</p> <p>1) Бетонный лом;</p>									
						256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ			Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2) Лом черных металлов.

Все отходы в период до их вывоза на городской полигон или другие предприятия для захоронения или утилизации временно накапливаются и хранятся на специально отведенной площадке. Отходы при разборке конструкций здания транспортируются к местам хранения. При этом персонал должен соблюдать необходимые правила по обращению с отходами и предотвращению возникновения аварийной ситуации.

При возгорании тушить отходы рекомендуется пеной, для этого места временного хранения оборудуются огнетушителями ОХП-10 в количестве, соответствующем «Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации».

- для сбора строительных отходов применить специальные контейнеры, которые устанавливаются в отведенное для них место;

- при производстве работ не допускать пылеобразования, для чего должен быть обеспечен полив территории в летний период;

- не допускается выпуск воды со строительной площадки без организованного её отвода;

При выезде со стройплощадки предусматривается мойка колёс автомашин с оборотной системой очистки;

- вывоз отходов биотуалетов производится специализированной организацией по вывозу отходов.

Подлежат направлению на переработку:

- бетонный и кирпичный лом – демонтированные стены и фундаменты;

- металлический лом – каркасы, обшивки;

- асбестоцементные листы = материалы от разборки кровель.

12. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка.

Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка в данном проекте не предусматриваются, так как территория освобождается под дальнейшее строительство.

13. Сведения об остающихся после демонтажа в земле коммуникациях, конструкциях и сооружениях.

Проект организации демонтажа не предусматривает захоронение железобетонных фундаментов демонтируемых КТПН и сооружений. Извлечению не подлежит контур заземления КТПН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>13. Сведения об остающихся после демонтажа в земле коммуникациях, конструкциях и сооружениях.</p> <p>Проект организации демонтажа не предусматривает захоронение железобетонных фундаментов демонтируемых КТПН и сооружений. Извлечению не подлежит контур заземления КТПН.</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
256110/пс-21-под.2-пз		Лист
		14

14. Сведения о наличии согласования с соответствующими органами технических решений по потенциально опасным методам сноса (демонтажа) объекта.

Проект организации демонтажа не предусматривает производство демонтажных работ путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом. Работы осуществляются методом поэлементного и механизированного демонтажа.

15. Перечень проектных решений по устройству временных инженерных сетей на период строительства линейного объекта.

Устройство временных инженерных сетей не предусматривается на стоящем проектом (не требуется).

16. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства (демонтажа).

Зелёные насаждения, не подлежащие вырубке, должны быть защищены деревянными коробами. Не допускается вырубка и пересадка древесной и кустарниковой растительности, не предусмотренная проектной документацией. Стволы отдельно стоящих деревьев должны быть обшиты пиломатериалами на высоту не менее 2,0 м в целях предохранения от повреждений. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек.

Почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания. Запрещается сброс отработанного масла в грунт.

Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки.

Запрещается захоронение и сжигание на строительном участке мусора, прочих отходов.

На выезде из площадки предусмотреть пункт мойки колёс.

Работы производить минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Принятые машины и механизмы не нарушают существующих показателей по допустимым нормам загрязнения окружающей среды и шуму.

Работы, связанные с применением таких строительных машин как экскаваторы, бульдозеры, краны, компрессорные установки и т.п., вести с 8.00 до 21.00 часа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ

Лист

15

Все отходы в период до их вывоза на городской полигон или другие предприятия для захоронения или утилизации временно накапливаются и хранятся на специально отведенной площадке. Отходы при разборке конструкций здания транспортируются к местам хранения. При этом персонал должен соблюдать необходимые правила по обращению с отходами и предотвращению возникновения аварийной ситуации.

При возгорании тушить отходы рекомендуется пеной, для этого места временного хранения оборудуются огнетушителями ОХП-10 в количестве, соответствующем «Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации».

Сброс загрязнённых поверхностных вод в водосток запрещён.

Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом организации демонтажа, запрещается.

Мероприятия по охране окружающей среды являются неотъемлемой частью проекта. Технология и сроки выполнения работ определены из условия всемирного сокращения факторов, оказывающих отрицательное влияние на окружающую среду.

В качестве дополнительных мер по снижению шума ППР должны быть предусмотрены следующие организационные и конструктивные мероприятия:

- ведение работ минимальным количеством машин;
- размещение наиболее интенсивных по шуму источников на максимально возможном удалении от жилых зданий;
- ограничение времени непрерывной работы техники с высоким уровнем шума до 10-15 минут и ограничение движения машин по стройплощадкам;
- при необходимости установка шумозащитных временных ограждений со стороны жилой застройки в местах размещения малоомобильных источников шума (например, компрессора);
- для источников с высокими шумовыми показателями применение, при возможности, конструктивных мероприятий по снижению их шумового воздействия (например, применение шумозащитных кожухов для двигателей);
- ограничение скорости движения автомобилей по стройплощадке.

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности

Все строительно-монтажные работы должны выполняться с соблюдением следующих нормативных и регламентирующих документов:

- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ</p>						Лист
									16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На строительной площадке выполняются мероприятия по пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возникновение пожара и обеспечивающие быструю ликвидацию возникшего очага пожара в соответствии с требованиями «Постановление Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012г. «О противопожарном режиме».

Количество технических средств противопожарной защиты объекта определены согласно Инструкции по противопожарной защите (Приложение 34 ПБ 03-428-02). Запрещается производство работ на объектах. Не обеспеченных средствами пожаротушения.

Приказом по организации должны быть назначены лица, ответственные за соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.

Все рабочие и инженерно-технические работники должны быть обучены правилам поведения при возникновении пожаров, должны уметь пользоваться средствами самоспасения и первичными средствами пожаротушения, знать места их хранения.

Запрещается складировать и хранить на площадке строительства лесоматериалы, их отходы и другие горючие и пожаро-, взрывоопасные вещества и материалы. Не допускается разведение костров на площадке для сжигания мусора и отходов.

Горючие и смазочные (ГСМ) и обтирочные материалы доставлять к месту работ только в металлической плотно закрывающейся таре в количествах, не превышающих сменной потребности. Отработанные ГСМ и обтирочные материалы вывозить в указанной таре.

Строительная площадка оборудуется противопожарными инвентарными пунктами с комплектом первичных средств пожаротушения (огнетушители, песок, лопаты, багры). На видных местах располагаются инструкции и плакаты по пожарной безопасности. Допуск к противопожарному инвентарю сохранять свободным.

Первичные средства пожаротушения содержаться в соответствии с паспортными данными. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

Первичные средства пожаротушения размещаются на стройплощадке – не менее 2-х огнетушителей и ящик с песком вместительностью 0,2 м3. На строительных площадках предусмотрено применение ручных углекислотных огнетушителей вместимостью 6л, допускающих тушение пожаров, связанных с горением электрооборудования.

Мероприятия по охране труда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ						Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На весь период строительства должно быть предусмотрено:

- обеспечение работающих спецодеждой;
- все рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (специальной одеждой, обувью, инструментами и др.), ознакомлены с правилами их использования, обучены безопасным методам и приемам выполнения работ.

Для каждой специальности должна быть составлена производственная инструкция по технике безопасности и охране труда при выполнении определенного вида работ. Инструктаж по технике безопасности должен производиться на рабочем месте.

Все рабочие места на строительной площадке должны быть обеспечены средствами коллективной защиты рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные предохранительные устройства и приспособления).

Запрещается производство работ без устройства ограждения строительных площадок. Ограждение должно быть выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78, ГОСТ 12.04.059-89 и иметь сигнальное освещение. Хорошо видимое в темное время суток.

На строительной площадке необходимо:

- заземлить все металлические конструкции, машины и оборудование;
- освободить все проезды и проходы;
- все выемки оградить;
- в необходимых местах устроить огражденные проходы или мостики;
- на видных местах установить предупреждающие плакаты, указатели опасных зон, переходов и др.;
- площадку в ночное время освещать;
- исключить доступ на площадку посторонних лиц.

На строительной площадке должны быть организованы пожарные посты, оборудованные комплектом первичных средств пожаротушения, песком, лопатами, баграми, огнетушителями, а также определены особо опасные в пожарном отношении зоны и режим работы в пределах этих зон. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на территории объекта.

Погрузка грунта на автосамосвалы должна производиться со стороны заднего или бокового борта. Вывозимый грунт закрыть брезентом в кузове автосамосвала, а колеса автосамосвала по выезде со стройплощадки промыть водой.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя или находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Разработку грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускать только при помощи лопат, без использования ударных инструментов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ						Лист
									18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями-владельцами коммуникаций.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы приостановит. До получения разрешения соответствующих органов.

К огневым работам допускать только квалифицированных лиц, прошедших инструктаж по пожарной безопасности.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке рабочий должен выполнять следующие требования:

- курить только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;

- горючие строительные отходы убирать ежедневно после работы непосредственно со строительной площадки в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 м от зданий и складов;

- не загромождать проходы и доступы к пожарному инвентарю;

Не разводить костры. Не сжигать мусор и отходы

Приложение А

Потребности в основных строительных машинах и механизмах и транспортных средствах

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Область применения
Автосамосвал грузоподъемностью 13-20 т	шт	2	Вывоз строительного мусора
Минипогрузчик фронтальный	шт	1	Погрузочные работы
Манипулятор, г/п 3 т	шт	1	Погрузочные работы
Автокран г/п 35 т	шт	1	Демонтаж фундаментов, погрузочно-разгрузочные работы
Экскаватор со сменным оборудованием – ковш, стрела 10 м.	шт	1	Демонтаж стен и перегородок. Сортировка железобетонного лома, погрузка в самосвалы, земляные работы
Установка для мойки колёс	шт	1	
Прочие машины и механизмы			
Поливочная машина		1	Уборка прилегающих территорий в случае выноса грязи на прилегающие территории. Полив сносимых конструкций (при наличии)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ

Лист

19

Ручной инструмент			
Пила дисковая		4	Демонтаж металлических элементов
Отбойный молоток		2	Разбивка швов
Лопата		2	Засыпка ям

Марка и количество строительной техники уточняются при разработке ППР.

Приложение Б

Обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах

Обеспечение электроэнергией в период строительства предусматривается от существующих источников электроснабжения по техническим условиям. Технические условия на временное присоединение мощностей действующих ТП получает заказчик.

В проекте определена потребность строительства энергоресурсами по основным потребителям электрической энергии, необходимой для работ по демонтажу, в соответствии с перечнем строительных машин и механизмов, бытовых зданий и сооружений.

В расчете потребности в электрической мощности также учтены потребности на наружное освещение строительства, освещение рабочих мест.

Освещение строительной площадки в вечернее и ночное время суток должно соответствовать нормам освещенности строительных площадок (СНиП 12-03-2001). При этом нормируемая освещенность строительно-монтажных работ принимается:

- в зоне монтажа строительных конструкций – 30 лк;
- в зоне работы крана – 10 лк;
- на площадке в зоне производства строительно-монтажных работ – 2 лк.

Для освещения площадок и дорог рекомендуется установка прожекторов (с лампами накаливания, галогенными, газоразрядными, светодиодными) на опорах.

При освещении рабочих мест могут быть использованы легкие переносные светильники и переносные прожекторные вышки.

На стройплощадке должно быть предусмотрено охранное и аварийное электроосвещение.

Электроснабжение площадки строительства производится от существующих сетей. Подача электроэнергии к электрооборудованию осуществляется изолированными проводами и электрокабелями, а при подключении передвижных машин и механизмов – гибкими шланговыми кабелями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица расчета электрических нагрузок (на период демонтажа КТПН)

№ п/п	Характеристика, назначение, типовой проект и другие данные здания, потребителя э/э	Установ- ленная мощность, Р _{уст} , кВт	Кэфф. спроса, K _с	Кэфф. мощн., cos φ	Расчетная мощность на вводе	
					Р _р , кВт	С _р , кВА
1	Наружное освещение стрóйплощадки	3	0,6	1	1,8	2,7
2	Бытовки ИТР	5	0,5	0,85	2,5	2,94
3	Мойка колёс	8	0,4	0,85	3,2	3,76
4	Прочий электроинструмент	4	0,4	0,8	1,6	2
5	ИТОГО:	18			9,1	11,4

Расчетная мощность 9,1 кВт.

Единоновременная нагрузка 11,4 кВА.

Вопросы электроснабжения механизации строительства, освещения площадок, мероприятий по рациональному использованию и экономии электроэнергии, защитных мероприятий, техники безопасности и охране труда, организации эксплуатации электроустановок и другие вопросы строительства разрабатываются в проекте производства работ.

Потребность в электроэнергии определено согласно «Методических рекомендаций по разработке и оформлению проекта организации строительства. Проекта организации по сносу (демонтажу), проекта производства работ» МДС 12-46.2008, п. 4.14.3.

Освещение строительной площадки в вечернее и ночное время осуществлять в соответствии с «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

На стрóйплощадке должно быть предусмотрено охранное и аварийное электроосвещение.

Временное внутриплощадочное водоснабжение не осуществляется.

Потребность в сжатом воздухе:

Расчет потребности в сжатом воздухе выполнен в соответствии с п. 4.14.3 МДС 12-46.2008. потребность в сжатом воздухе определяется по формуле:

$$E=1,4*\Sigma(fi*ni*ki), \text{ м}^3/\text{мин},$$

где 1,4 – коэффициент потерь воздуха в воздуховодах;

f_i – расход сжатого воздуха i -ым потребителем, м³/мин;

n_i – число одинаковых механизмов;

k_i – коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-ПОД.2-ПЗ

Лист

21

№ п/п	Пневмоинструменты	f_i , м3/мин	i , шт	k_i	$f_i \cdot n_i \cdot k_i$, м3/мин
1	Отбойные молотки МО6-ПМ	1,5	2	0,9	2,7
	ИТОГО:				2,7

Потребность в сжатом воздухе составляет $E=1,4 \cdot 2,7=3,78$ м3/мин.

Потребность во временных зданиях и сооружениях.

В проекте организации демонтажа не строительно-генплане не предусмотрены сменные (вахтовые) санитарно-бытовые сооружения. Допускается установка мобильных бытовок на территории стройплощадки. Рабочие и служащие могут обеспечиваться необходимыми помещениями в общем бытовом городке строительства основного периода, с учетом рекомендаций МДС 12-46.2008. санитарное обслуживание осуществляется бытоуслугами.

Потребность в кадровых ресурсах.

Усредненная потребность численности кадров:

Рабочие – 15 чел.

ИТР – 2 чел.

МОП (охрана) – 2 чел.

Максимальная продолжительность демонтажа.

Демонтаж КТПН и сооружений будет производиться в рамках подготовительного периода строительства.

Максимальная продолжительность демонтажа – 30 дней, включая подготовительный период к работам по демонтажу – 5 дней.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-под.2-ПЗ

Лист




22

№№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Ведомость объёмов работ на демонтаж 2хКТПН-1250кВА			
1	Демонтаж сетчатого ограждения по периметру КТПН	м.	32
2	Отсоединение внешнего контура заземления от внутреннего контура заземления КТПН	точек	4
3	Отсоединение от зажимов жил кабелей 0,4 кВ, 16мм2	шт.	32
4	Демонтаж кабелей 0,4 кВ, 16 мм2	м.	24
5	Отсоединение секц. перемычки от выводов РЧ-0,4 кВ	шт.	28
6	Демонтаж секц. перемычки 0,4 кВ, 240 мм2	м	32
7	Отсоединение секц. перемычки от выводов RM6	шт.	6
8	Отсоединение внешних КЛ от выводов RM6	шт.	12
9	Демонтаж секц. перемычки 10 кВ, 120 мм2	м	30
10	Демонтаж внешних КЛ 10кВ в прямке КТПН, 120 мм2	м	60
11	Отсоединение от зажимов медного провода сеч. 25 кв.мм. (заземление корпуса трансформатора)	шт.	2
12	Отсоединение от зажимов медного провода сеч. 50 кв.мм. (заземление нейтралей трансформатора)	шт.	2
13	Отсоединение от выводов НН трансформаторов кабелей 0,4 кВ, 300 мм2	шт.	28
14	Отсоединение от выводов ВН трансформаторов кабеля 10 кВ, 95 мм2	шт.	6
15	Демонтаж упоров трансформаторов	компл.	2
16	Демонтаж шинок на выводы 0,4 кВ трансформаторов	шт.	8
17	Демонтаж накладок на выводы 10 кВ трансформаторов	шт.	6
18	Демонтаж термометра на трансформатор	шт.	2
19	Демонтаж силового масляного трансформатора 1250кВА, 10/0,4 кВ	шт.	2
20	Демонтаж козырьков 2200х700мм	шт.	4
21	Демонтаж модуля КТПН краном	шт.	2
22	Разработка котлована	м3	29,57
23	Демонтаж блоков ФБС	шт.	28
24	Демонтаж труб х/ц Ø100 мм	м	52
25	Демонтаж труб х/ц Ø150 мм	м	11,4

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

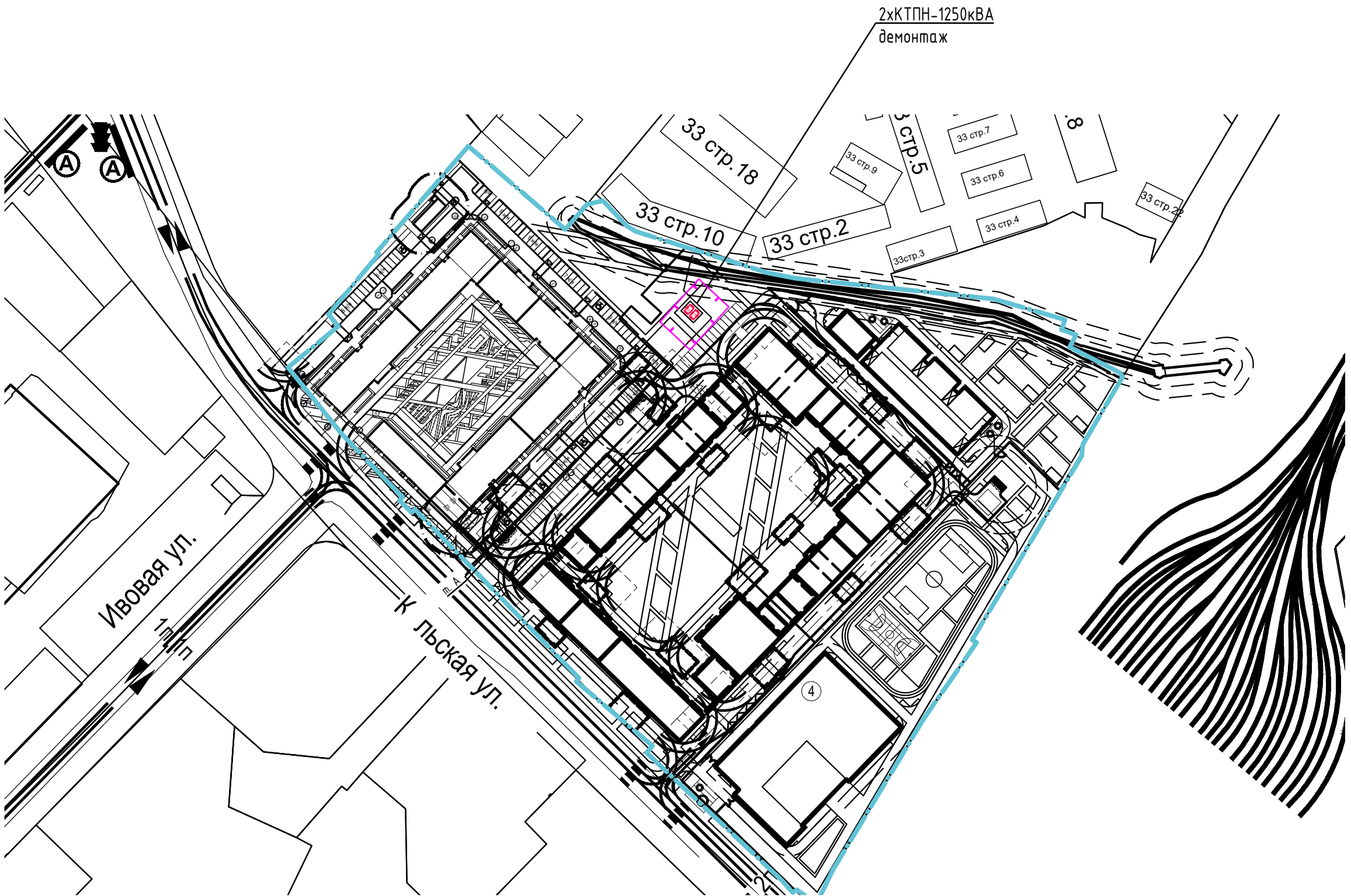
						256110/ПС-21-ПОД.2.ВР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.	Селиванов				09.23	Ведомость объемов работ		
Проверил								
ГИП	Селиванов				09.23			
Н.контр.	Симон				09.23	000 «ЭЦ-Проект»		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	23	

Согласовано

Взам. инв. №


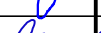

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- демонтируемая КТПН
- откоска демонтируемой КТПН
- временное ограждение
- граница ГПЗУ

						Заказчик: МКС-филиал ПАО "Россети Московский регион				256110/ПС-21-ПОД.2	
						Строительство в КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПН-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Вынос КЛ-10кВ. Этап 2.			Стадия	Лист	Листов
Разраб		Шлык							Р	1	
ГИП		Селиванов				Ситуационный план М 1:2000			ООО "ЭЦ-Проект"		
Н. контр.		Крючок									

от 27 ФЕВ 2025

на №б/н

№

от 19.02.2025

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -
Московские кабельные сети

Российская Федерация, 115035,
г. Москва, ул. Садовническая, д. 36
Тел.: +7 (495) 669 0300
mks@rossetimr.ru, www.rossetimr.ru

Главному инженеру проекта
ООО "СМК"

А.А. Сергееву

И. о. заместителя директора по
капитальному строительству
филиала Московские кабельные сети

А.И. Челнакову

О согласовании РД
по титулу Строительство 8КЛ-10кВ,
установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ
с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР:
г.Москва, ул.Кольская, вл.8 (2,5 МВА;
0,72 км; 14 шт.(РУ); 115 п.м.; 2
шт.(прочие))

Уважаемый Алексей Александрович!

Рассмотрев электронную версию рабочей документации «256110/ПС-21-ПОД.2 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Вынос КЛ-10кВ. Этап 2» по титулу: Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кольская, вл.8 (2,5 МВА; 0,72 км; 14 шт.(РУ); 115 п.м.; 2 шт.(прочие)), сообщаю, что филиал ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети согласовывает представленную документацию.

Заместитель главного инженера по
эксплуатации



Е.И. Мироненко

С.Ю. Рукин
(499)180-73-45, 1301

РОССЕТИ МР



0 014055 420416

Проектирование и
строительство
объектов
электроэнергетики

Общество с ограниченной
ответственностью
«СМК»
(ООО «СМК»)

109004, г. Москва, Большой Факельный
переулок, д.3, стр.2.
post@s-m-k.pro / +7 499 288 00 98
ИНН 7130031154 / КПП 710401001
ОГРН 1167154074570



Исх. № 6/н
от «19» февраля 2025 г.

МКС - филиал
ПАО «Россети Московский регион»

ООО «СМК» по заказу МКС-филиал ПАО «Россети Московский регион» выполняет проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по договору №256110/ПС-21 от 19.07.2021 по объекту: «Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети». Прошу Вас рассмотреть и согласовать том «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Вынос КЛ-10кВ. Этап 2», шифр: 256110/ПС-21-ПОД.2.

Приложение:

1. Том «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Вынос КЛ-10кВ. Этап 2», шифр: 256110/ПС-21-ПОД.2.

С уважением,
Главный инженер проекта

Сергеев А.А.

АКТ
осмотра существующей КТПН в части демонтажа

г. Москва

«13» Февраля 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся:

- заместитель руководителя управления – начальник УКС СО 13 РЭР МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»
- мастер (старший мастер) УКС СО 13 РЭР МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»
- главный инженер проекта проектной организации ООО «ЭЦ-Проект»

провели осмотр существующей 2хКТПН-1250кВА в части демонтажа на основании технического задания № У-И-20-00-752873/МС, выданного УКС СО 13 РЭР МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

В результате осмотра установлено следующее:

1. Сооружения объекта капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу):

1	Адрес (местонахождение)	г. Москва, Кольская ул, вл. 8, с16
2	Наименование сооружения	2хКТПН-1250кВА
3	Описание:	
	а) фундамент и пол	железобетонный
	б) стены	металлические
	в) кровля	металлическая
	г) ворота и двери	металлические

2. Демонтированную 2хКТПН-1250кВА погрузить на бортовой автомобиль с помощью автомобильного крана и вывезти на склад МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

Основное электрооборудование			
1	Демонтаж сетчатого ограждения по периметру КТПн	м.	32
2	Отсоединение внешнего контура заземления от внутреннему контуру заземления КТПн	точек	4
3	Отсоединение от зажимов жил кабелей 0,4 кВ, 16мм2	шт.	32
4	Демонтаж кабелей 0,4 кВ, 16 мм2	м.	24
5	Отсоединение секц. перемычки от выводов РУ-0,4 кВ	шт.	28
6	Демонтаж секц. перемычки 0,4 кВ, 240 мм2	м	32
7	Отсоединение секц. перемычки от выводов RM6	шт.	6
8	Отсоединение внешних КЛ от выводов RM6	шт.	12
9	Демонтаж секц. перемычки 10 кВ, 120 мм2	м	30
10	Демонтаж внешних КЛ 10кВ в приямке КТПН, 120 мм2	м	60
11	Отсоединение от зажимов медного провода сеч. 25 кв.мм. (заземление корпуса трансформатора)	шт.	2
12	Отсоединение от зажимов медного провода сеч. 50 кв.мм. (заземление нейтралей трансформатора)	шт.	2
13	Отсоединение от выводов НН трансформаторов кабелей 0,4 кВ, 300 мм2	шт.	28

14	Отсоединение от выводов ВН трансформаторов кабеля 10 кВ, 95 мм ²	шт.	6
15	Демонтаж упоров трансформаторов	компл	2
16	Демонтаж шинок на выводы 0,4 кВ трансформаторов	шт.	8
17	Демонтаж накладок на выводы 10 кВ трансформаторов	шт.	6
18	Демонтаж термометра на трансформатор	шт.	2
19	Демонтаж силового масляного трансформатора 1250кВА, 10/0,4 кВ	шт.	2
20	Демонтаж козырьков 2200х700мм	шт.	4
21	Демонтаж модуля КТПн краном	шт.	2
22	Разработка котлована	м3	29,57
23	Демонтаж блоков ФБС	шт.	28
24	Демонтаж труб х/ц Ø100	м	52
25	Демонтаж труб х/ц Ø150	м	11,4

Заместитель руководителя управления –
начальник УКС СО 13 РЭР МКС – филиала
ПАО «Россети Московский регион»

Мастер (старший мастер) УКС СО 13 РЭР
МКС – филиала ПАО «Россети Московский
регион»

ГИП ООО «ЭЦ-Проект»



/ _____
/ Сенбатов К.Ю.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на переустройство объектов электросетевого хозяйства
ПАО «Россети Московский регион»

От 13 Район - филиал ПАО «Россети Московский регион»

на выполнение работ по Заявке № И-25-00-222612/127/МС от 02.04.2025

Заказчик (далее – Заявитель): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"

Наименование проекта строительства (далее – Объект Заявителя): Комплекс объектов на земельном
 участке

Наименование и место нахождения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский
 регион», попадающих в зону производства работ в целях строительства (реконструкции) Объекта
 Заявителя: 129329, г. Москва, Кольская ул., д.8

СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ:

1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по ликвидации
 существующих объектов электросетевого хозяйства:

- 1.1. Ликвидировать ЛЭП (участки ЛЭП):

№ п/п	Диспетчерское наименование, напряжение	Марка кабеля/провода, сечение	Длина ликвидируемого участка, м.	Инв. номер
I ЭТАП:				
1	КЛ-10 кВ ТП 18227 А – ТП 18228А	ААБ 3х95	150	085-133006476
2	КЛ-10 кВ ТП 18227 Б – ТП 18228Б	АСБ 3х95	240	085-133007563
II ЭТАП:				
1	КЛ-10 кВ ТП 25587А – ТП 18228 А// ТП 25587Б – ТП 18228 Б	ААБ 3х95	200+200	085-133006486
2	КЛ-10 кВ ТП 18227А – ТП 20971А	АСБ 3х95	200	2020-3000005838
3	КЛ-10 кВ ТП 18227Б – ТП 20971Б	АСБ 3х95	200	2020-3000005839

- 1.2. Ликвидировать электросетевые сооружения (в т.ч. оборудование подстанций, пунктов
 секционирования):

№ п/п	Диспетчерское наименование / Наименование объекта ОС	Инв. номер
I ЭТАП:		
1	Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10 кВ (ТП 18227 ! 4ТО-2*630)	085-131105599
2	Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10 кВ (ТП 18228 ! 4ТО-2*630)	085-134100341
3	Трансформатор электрический силовой мощный (з№1498894 ! ТМГ ! 630 ! 10/0,4 ! д№13363)	085-134103014
4	Трансформатор электрический силовой мощный (з№1413297 ! ТМГ ! 630 ! 10/0,4 ! д№22555)	085-014102637
5	Здание электрических и тепловых сетей - инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП18227	085-131105599

6	Трансформатор электрический силовой мощный (з№45856 ! ТМ! 630 ! 10/0, 4! д№18228)	085-134102008
7	Трансформатор электрический силовой мощный (з№45930 ! ТМ! 630 ! 10/0, 4! д№18228) *В бух. базе числится в 24 РЭР	085-134102009
II ЭТАП:		
1*	КТПн 10/0,4 кВ – А, 1х1250 кВА	-
2*	КТПн 10/0,4 кВ – Б, 1х1250 кВА	-

*Демонтаж выполнить после перевода нагрузок в ТП 10/0,4 кВ , сооружаемую по договору технологического присоединения № ИА-20-302-3900(891038).

2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по восстановлению объектов электросетевого хозяйства взамен ликвидируемых:

- 2.1. Мероприятия по восстановлению кабельных линий:

2.1.1.

№ п/п	Наименование линий, напряжение	Марка кабеля, сечение, протяжённость по трассе	Тип муфты	Работы по ГНБ (кол-во скважин, труб; протяжённость; марка труб и диаметр)	Работы по прокладке труб
I ЭТАП:					
1	КЛ 10 кВ КТПн до врезки в КЛ ТП 25587 А – ТП 18228 А	АПвПуз 3(1х120/35), 100м	Определить проектом	Необходимость определить проектом	Определить проектом
2	КЛ 10 кВ КТПн до врезки в КЛ ТП 25587 Б – ТП 18228 Б	АПвПуз-10 3(1х120/35), 100м	Определить проектом	Необходимость определить проектом	Определить проектом
3	КЛ 10 кВ КТПн до врезки в КЛ ТП 20971 А – ТП 18227 А	АПвПуз-10 3(1х120/35), 200м	Определить проектом	Необходимость определить проектом	Определить проектом
4	КЛ 10 кВ КТПн до врезки в КЛ ТП 20971 Б – ТП 18227 Б	АПвПуз-10 3(1х120/35), 200м	Определить проектом	Необходимость определить проектом	Определить проектом
II ЭТАП:					
Отсутствуют					

- 2.2. Мероприятия по восстановлению пунктов секционирования (реклоузеров, линейных разъединителей, включателей нагрузки, устанавливаемых вне ТП и распределительных и переключательных пунктов, РП, комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН)):

- 2.2.1. Спроектировать, построить, оборудовать и наладить новые ТП-10/0,4 кВ по типовому проекту на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть телемеханизацию и АИИС КУЭ в новых ТП.

№ п/п	Наименование оборудования	Краткая характеристика	Количество
I ЭТАП:			
1	КТПн 10/0,4 кВ	Комплектная, отдельностоящая с трансформаторами ТМГ 1х1250 по типовому проекту	2

II ЭТАП:
<i>Отсутствуют</i>

3. При прокладке новых кабельных линий (участков кабельных линий) учесть дополнительные работы по восстановлению и благоустройству (асфальт, газон).
4. Подготовить отдельным томом раздел проектной документации «Установление границ охранных зон электросетевых объектов».
5. До начала работ провести Археологические изыскания.
6. Предлагаемая трасса ЛЭП может быть изменена после получения геоподосновы.
7. Переустройство ЛЭП, не являющихся собственностью МКС - филиал – филиала ПАО «Россети Московский регион», производится по ТУ собственника (балансодержателя).
8. Разработанную проектную документацию согласовать с ПАО «Россети Московский регион» в установленном порядке.
9. Срок действия настоящего технического задания составляет 3 года.

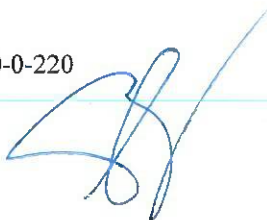
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Перечень Имуущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации);
2. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) существующей трассы;
3. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) предлагаемой трассы.

Директор департамента перспективного
развития сети и инженерного обеспечения
технологического присоединения ПАО
«Россети Московский регион»



Ю.А.Любимов



Перечень имущества, подлежащего ликвидации

№	Идентификационный номер	Наименование объекта ОС	Длина линейного участка ЛЭП, м.	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика
1	083-133007563	Соединение электролинии - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП18227Б-ТП18228Б)	240	01.12.1999	АСБ 13х95 1240 м
2	083-133006476	Соединение электролинии - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП18227А-ТП18228А)	150	01.01.1980	ААБ 13х95 1150 м
3	083-133006486	Соединение электролинии - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП 25587 А - ТП 18228 А /ТП 25587 Б - ТП 18228 Б)	200+200	01.01.1984	ААБ 13х95 11500 м
4	2030-3000005838	Соединение электролинии - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП18227А-ТП150971А)	200	01.01.1978	АСБ 13х95 1675 м
5	2030-3000005839	Соединение электролинии - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП18227Б-ТП150971Б)	200	01.01.1978	АСБ 13х95 1660 м
6	083-131105599	Здание электрических и тепловых сетей - инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП18227	-	01.07.1981	78м2 180,38м3 1 с-бетон 1 ф-ж/б, кирпич 1 с-рубероид 1 этаж-
7	083-134100340	Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10кВ (ТП18227 4ТО-630)	-	01.01.1981	4ТО-630
8	083-134103014	Трансформатор электрический силовой мощностью (3х61498894 ТМГ 630 100,4 1 д/в 13363)	-	01.12.2003	ТМГ 630 100,4
9	083-014102637	Трансформатор электрический силовой мощностью (3х61413297 ТМГ 630 100,4 1 д/в 22555)	-	01.07.1998	ТМГ 630 100,4
10	083-1301000816	ППА Здание электрических и тепловых сетей - Здание ТП 18228	-	01.01.1981	62,20м2 1 с-бетон 1 ф-бетон 1 ж-б/1 этаж- ИА/Москва, ул. Кольская, в
11	083-134100341	Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10кВ (ТП18228 4ТО-630)	-	01.01.1981	4ТО-630
12	083-134102008	Трансформатор электрический силовой мощностью (3х645856 ТМ 630 100,4 1 д/в 18228)	-	01.01.1981	ТМ 630 100,4
13	083-134102009	Трансформатор электрический силовой мощностью (3х645930 ТМ 630 100,4 1 д/в 18228)	-	01.01.1980	ТМ 630 100,4

«В» (вс. без изменения в 24 РП)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник 13 ГЭР УКС СВО

С.Ю. Руксин

Содержание задания:
СТАЛ:

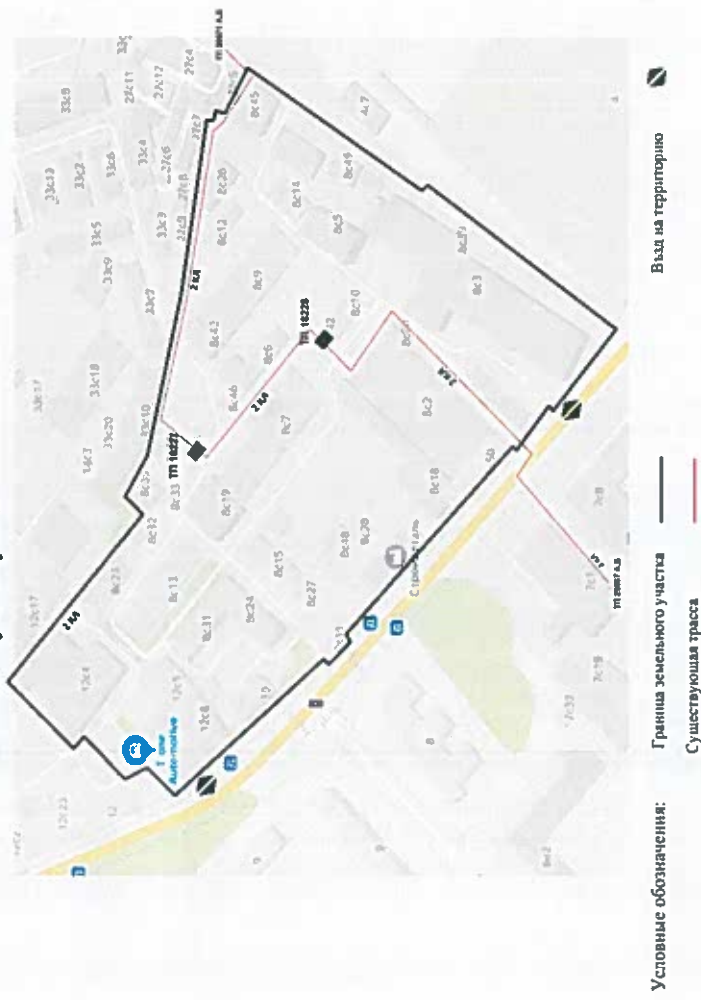
1. Строительство КТПн-10/0,4 кВ № Новая 1, с трансформатором 1х1250 кВА. Тип, комплектность и конструктивные особенности (включая необходимость организации телемеханизации и учета) определить проектом и согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными службами;
 1. Строительство КТПн-10/0,4 кВ № Новая 2, с трансформатором 1х1250 кВА. Тип, комплектность и конструктивные особенности (включая необходимость организации телемеханизации и учета) определить проектом и согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными службами;
 3. Ликвидировать полностью КЛ:
 - 3.1. 1 КЛ 10 кВ ТП18227А – ТП 18228А ААБ 3х95, длиной 150м
 - 3.2. 1 КЛ 10 кВ ТП18227Б – ТП 18228Б АСБ 3х95, длиной 240м
 4. Переложить по новой трассе участки:
 - 4.1. 1 КЛ 10 кВ КТПн новая 1 – врезка в КЛ 25587 А – ТП 18228 А маркой АПвПуг 3(1х120/35) длина трассы 100 м (длина линии участка 200 м);
 - 4.2. 1 КЛ 10 кВ КТПн новая 2 – врезка в КЛ 25587 Б – ТП 18228 Б маркой АПвПуг 3(1х120/35) длина трассы 100 м (длина линии участка 200 м);
 - 4.3. 1 КЛ 10 кВ КТПн новая 1 – врезка в КЛ 20971 А – ТП 18227 А маркой АПвПуг 3(1х120/35) длина трассы 200 м (длина линии участка 200 м);
 - 4.4. 1 КЛ 10 кВ КТПн новая 2 – врезка в КЛ 20971 Б – ТП 18227 Б маркой АПвПуг 3(1х120/35) длина трассы 200 м (длина линии участка 200 м);
 5. Ликвидировать ТП 18227
 6. Ликвидировать ТП 18228
- 2 этап:
1. Ликвидировать КТПн новая 1 и КТПн новая 2

Демонтаж выполнить после переключения. Переключение выполняется по договору технологического присоединения № ИА-20-202-3900(981038)

- Общие требования
- Представленный объем работ является предварительным и уточняется на этапе проектирования.
 - Необходимость сооружения закрытых переходов методом ГИБ, а также мест врезок КЛ учитывать на стадии принятия проектных решений.
 - При проектировании новых площадных объектов Филиала учесть необходимость круглогодичного и беспрепятственного доступа (подъезда), доступа персонала ПАО «Россети Московский регион» с целью их обслуживания в нормальном и аварийном режимах работы.
 - В случае выноса объектов капитального строительства оформить разрешительную документацию на сноса здания (проект организации работ на сносу, ордер на снос здания, уведомление и т.п. после сноса). Здание сфотографировать до сноса и места его расположения после сноса с привязкой к местности. Подготовить и подписать акт о сносе здания в установленном порядке (включая представителя Управления района).
 - В случае вывоза дополнительного объема электротехнического имущества филиала ПАО «Россети Московский регион» – Московские кабельные сети подпадающее подстройством, выполнить передачу данных объектов по отдельному ТЗ, путем заключения дополнительного соглашения к СКП (либо заключения отдельного СКП).
 - Вносим имущество, не являющихся собственностью МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион», производится по ТУ балансодержателя, сданы и средствами заявителя.
 - Подготовить отдельные тома раздел проектной документации «Установление границы охранных зон электросетевых объектов».
 - До начала работ провести Археологические изыскания (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 723-ПП от 27.09.17г.).
 - После завершения работ, выполнить восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений.
 - Возможность реализации строительства востребованного ППР/ПТП согласовать со всеми заинтересованными службами, в соответствии со служебной запиской РМР/ДО2/ВН-295 от 11.02.2022 г.
 - В случае строительства/реконструкции ППР/ПТП установить системы ТМ, ТУ, ТП, ТС и АИНСКУЭ в соответствии с требованиями Типового технического задания на установку системы телемеханики и учет ЭЭ в ППР/ПТП 0.4/10-20кВ с включением в АИНСКУЭ.
 - При организации каналов связи от ППР/ПТП до РДП района вопросы информационной безопасности согласовать с банком по безопасности ПАО «Россети Московский регион».

Технические решения по переустройству (выносу) электросетевого хозяйства 13 РЭР - филиала Московские кабельные сети, находящихся в зоне производства работ по строительству (реконструкции) объекта: вынос объектов электросетевого хозяйства из зоны застройки по адресу: г. Москва, Кольская вл.8.
Заявитель: АО "СЗ "Стройдеталь". Заявка № И-25-00-222612/127/МС

Существующая схема электроснабжения с эскизом географической привязки существующих объектов ЭСХ



Предлагаемая схема электроснабжения с эскизом географической привязки возводимых объектов ЭСХ

